



# FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

## ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

### Título

“Leasing financiero y su incidencia en el financiamiento para la adquisición unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de Comas año 2015”.

### TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

### AUTOR:

Jesús Camacho Córdova

### ASESOR:

Mg: Oscar Guillermo Chicchon Mendoza

### LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

Lima – Perú

Año 2016 - I

Dedico este trabajo de investigación a mis queridos padres, hermanos y familiares que me apoyaron en el trayecto de mi carrera incondicionalmente, para el cumplimiento de uno de mis objetivos.

Mi agradecimiento a Dios por guiarme y darme fuerzas día a día para salir adelante, y a mis docentes de esta prestigiosa universidad que me acompañaron y me guiaron a lo largo de mi formación académica.

Declaratoria de autenticidad

Yo Camacho Córdova, Jesús con DNI N° 44351612, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 12 de Junio del 2016

.....  
Jesús Camacho Córdova  
DNI: 44351612

Presentación:

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento de las disposiciones vigentes contenidas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Escuela de Contabilidad de la Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad César Vallejo, someto a criterio y consideración la presente tesis titulada “Leasing financiero y su incidencia en el financiamiento para la adquisición unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de comas año 2015”.

El presente trabajo de investigación ha sido desarrollado en base a la información obtenida de manera teórica-práctica y mediante los conocimientos obtenidos durante los años de formación profesional aplicando la metodología propia para este tema.

Por lo expuesto, dejo en ustedes señores miembros del Jurado, la evaluación y dictamen de este informe final de Tesis, para obtener el Título de Contador Público.

Es propicia la oportunidad para expresar mi más sincero agradecimiento a los señores Catedráticos de la facultad que con sus enseñanzas contribuyeron en mi formación universitaria.

Atentamente:

.....  
Jesús Camacho Córdova  
DNI: 44354612

**INDICE**

## **PÁGINAS PRELIMINARES**

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de autenticidad	iv
Presentación	v
Índice	vi
Resumen	vii
Abstract	xi

## **I. INTRODUCCIÓN**

1.1. Realidad Problemática	02
1.2. Trabajos previos	03
1.3. Teorías relacionadas al tema	06
1.4. Formulación del problema	12
1.5. Justificación	12
1.6. Hipótesis	14
1.7. Objetivos	15

## **II. MÉTODO**

2.1. Diseño de investigación	17
2.2. Identificación de variables	17
2.3. Población y muestra	18
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	19
2.5. Métodos de análisis de datos	20
2.6. Aspectos éticos	20

## **III. RESULTADOS** 22

## **IV. DISCUSIÓN** 48

V. CONCLUSIÓN	50
VI. RECOMENDACIONES	52
VII. REFERENCIAS	54
ANEXOS	57

## Índice de tablas

Tabla 1:	29
Tabla 2:	30
Tabla 3:	31
Tabla4:	32
Tabla 5:	33
Tabla 6:	34
Tabla 7:	35
Tabla 8:	36
Tabla 9:	37
Tabla 10:	38
Tabla 11:	39
Tabla 12:	40
Tabla 13:	41
Tabla 14:	42
Tabla 15:	43
Tabla 16:	44

## Índice de Figuras



Figura 1:	29
Figura 2:	30
Figura 3:	31
Figura 4:	32
Figura 5:	33
Figura 6:	34
Figura 7:	35
Figura 8:	36
Figura 9:	37
Figura 10:	38
Figura 11:	39
Figura 12:	40
Figura 13:	41
Figura 14:	42
Figura 15:	43
Figura 16:	44

## Resumen

La investigación titulada: “Leasing financiero y su incidencia en el financiamiento para la adquisición unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de

comas año 2015”. Tiene como objetivo principal analizar la influencia del uso del instrumento financiero (leasing) en el crecimiento económico de las empresas constructoras. La investigación se ejecutó bajo la modalidad de un diseño transversal descriptivo correlacional; dado que está diseñada para describir hechos, situaciones y contextos; detallando como son y cómo se manifiestan cada uno de manera independiente, permitiendo trabajar sobre hechos y situaciones reales. La población lo conforman 70 empresas constructoras en el distrito de Comas. La muestra está constituida por un tipo de muestreo probabilístico, las técnicas de recolección de datos está dado por el análisis documental, y la encuesta; es confiable, dado que está validado por un grupo de expertos de la Universidad César Vallejo, además está respaldado por el uso del Alfa de Cronbach, el instrumento lo conforma el cuestionario, y el método de análisis de datos que se realizará será la indagación, porque facilitará disponer de datos cualitativos y cuantitativos. La presente investigación se arribó a la conclusión de que existe una incidencia significativa del Leasing Financiero con Financiamiento para la adquisición unidades de carga pesada en las pymes constructoras en el distrito de comas año 2015.

Palabras claves: Financiamiento, Incidencia, Adquisición de bienes, Activo fijo, Capital de trabajo.

Abstract

The research entitled: "Financial Leasing and its impact on the financing for the acquisition units heavy burden on SMEs construction in the district of commas 2015". Its main objective is to analyze the influence of the use of financial instruments (leasing) in the economic growth of construction companies. The research was carried out in the form of a descriptive correlational cross-sectional design; since it is designed to describe events, situations and contexts; detailing how they are and how they manifest each independently, allowing you to work with facts and real situations. The population is made up of 70 construction companies in the district of Comas. The sample consists of a type of probability sampling techniques of data collection is given by the document analysis and survey; It is reliable, since it is validated by a group of experts from the University Cesar Vallejo, is also supported by the use of Cronbach's alpha, the instrument forms the questionnaire, and the method of data analysis to be held will the inquiry, because it provide qualitative data available and cuantitativos. La present investigation came to the conclusion that there is a significant incidence of Financial Leasing Financing for the acquisition with heavy load units in construction SMEs in the district of commas 2015.

Keywords: Financing, Impact, Acquisition of property, plant and equipment, working capital.